

प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरंजी  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)  
मौ.कागल येथिल स.नं.२०८/२ व २११/२ या  
जमीनी प्रादेशिक उद्यान तथा शेती विभागातून  
वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस- २२२८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना प्राठवाव्यात)

वक़्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवडनस्ती (नवि-१३).

## सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०३.१२.२००८

क्र. क्रमांक-टिपीएस- २००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक ज्याअर्थी, कोल्हापूर इंचलकरंजी प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा नगर व रचना, उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाच्या अधिनियम १९६६ नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.आरपीके-१७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २० एप्रिल १९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे.) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे कागल ता.कागल येथील रिसनं २०८/२ व २११/२ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभाग तथा प्रादेशिक उद्यान विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीस बिनशेती क्षमता प्राप्त झाली असल्याने तसेच त्या क्षेत्राचा समतोल विकास होण्यासाठी उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास तथा प्रादेशिक उद्यान विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे -

- (१) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमिनमालक स्वखर्चाने करतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.
  - (२) जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागे व्यातिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र अॅमिनीटी स्पेस म्हणून दर्शविणे.
  - (३) उक्त जमिनीस जोड रस्त्याची परवानगी उपलब्ध करून पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेण्यासाठी योग्य प्रकारे रस्त्याची बांधणी करणे
- (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करणेत आला आहे.)

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमांच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सुचना/दरकती यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य कारणनिर्मांससह, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर पूणे-९ यांचे

नावे पाठवाव्यात. उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देण्यासाठी व अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर  
पुणे-९

(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१, सी बॉर्ड, बिंदू चौक,  
कोल्हापूर - ४१६ ००२.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTICE**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Date - 03.12.2008**

No.TPS-2008/39/C.R.1388/08/UD-13

**Maharashtra**  
**Regional &**  
**Town Planning**  
**Act 1966.**

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.RPK-1176/2782/UD-5, dated 20<sup>th</sup> April 1978 and has come into force with effect from 1<sup>st</sup> November, 1978 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, as per the proposals of the Regional Plan bearing R.S.No.208/2 & 211/2 of village Kagal, Taluka Kagal is included in Agricultural/No Development & Regional Park Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the region, the said land shall be deleted from Agricultural & No Development & Regional Park Zone and included in Residential Zone, subject to conditions that -

- (1) The owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector and upto the satisfaction of the Collector, Kolhapur at his own cost.
- (2) 15% Amenity space in the layout shall be provided and earmarked in addition to the 10% open space required as per rule
- (3) Owner has to construct a road as approach road to these properties after obtaining required permission for approach road;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No.74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune - 9, who is hereby authorised as an officer for giving hearing on suggestions/objections & to submit his report to Government.

The suggestions/objections received within the period of 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note :-**

A) The plan bearing No.TPS-2008/39/C.R.1388/08/UD-13, showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices :-

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Pune.
- 3) Assistant Director of Town Planning, 1091 C-Ward, Bindu chowk, Kolhapur - 416 002.

B) This notice is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary of Government